

Protokół Nr IX/2015
z sesji Rady Gminy Mikołajki Pomorskie odbytej 31 sierpnia 2015 roku w
sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Mikołajkach Pomorskich.

Do pkt 1.

Otwarcie.

Przewodniczący Rady Gminy Mikołajki Pomorskie Zuzanna Smoter o godz. 14⁰⁰ otworzyła IX sesję Rady Gminy.

Przewodniczący rady przywitała Wysoką Radę, wójta pana Kazimierza Kuleckiego, dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych, pracowników Urzędu Gminy, mieszkańców gminy oraz pana Kazimierza Janiaka z Firmy EKO-FARMY.

Do pkt 2.

Stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący rady oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności (zał. nr 1) aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. (Nieobecni radni: Wojciech Błaszczuk i Antoni Tymicki – usprawiedliwieni).

Spoza grona radnych w posiedzeniu uczestniczyli wójt, skarbnik i sekretarz gminy.

Do pkt 3.

Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący rady przedstawił zaproponowany radnym porządek obrad sesji:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,
 - b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obręb geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie,
 - c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie,
 - d) w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie,
 - e) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki),
 - f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020,
 - g) w sprawie zmian budżetu Gminy Mikołajki Pomorskie na rok 2015.
6. Sprawozdanie wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.
7. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie sesji.

Przewodniczący rady zaproponowała, aby z porządku obrad sesji wykreślić punkt 4 „Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji. Protokół z poprzedniej sesji przyjęty zostanie podczas kolejnych obrad sesji.

Radni nie wnieśli innych propozycji zmian w porządku obrad sesji.

Po przegłosowaniu w obecności 13 radnych, rada jednogłośnie – 13 głosami „za” przyjęła propozycję wykreślenia z porządku obrad sesji punktu 4 – Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Lista podjętych na sesji uchwał stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Do pkt 5.

Podjęcie uchwał:

a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy,

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przekazany został radnym wraz z zawiadomieniem na obrady sesji oraz przeanalizowany został na wspólnym posiedzeniu komisji stałych rady gminy.

Projekt zaopiniowany został pozytywnie przez komisje.

Informacji na temat projektu uchwały udzieliła **inspektor ds. gospodarki przestrzennej Marzena Czarnecka.**

Projekt uchwały przygotowany został po to, aby wójt gminy mógł zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na tą samą nieruchomość z tym samym podmiotem. Żeby uczynić zadość przepisom prawa –Ustawa o gospodarce nieruchomościami, wójt musi prosić radę o pozytywne przegłosowanie projektu przedmiotowej uchwały, poinformowała **M. Czarnecka.** Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, „za” uchwałą głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 0 radnych , „wstrzymało się od głosu” 0 radnych , rada gminy podjęła uchwałę Nr IX/55.2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie,

Projekt uchwały przekazany został radnym wraz z zawiadomieniem na obrady sesji oraz przeanalizowany został na wspólnym posiedzeniu komisji stałych rady gminy.

Projekt zaopiniowany został pozytywnie przez komisje.

Informacji na temat projektu uchwały udzieliła **inspektor ds. gospodarki przestrzennej Marzena Czarnecka.**

M.Czarnecka poinformowała, że prace nad uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy wiatrowej Cieszymowo trwały bardzo długo. Procedowanie, jak przedstawiała pani z biura projektowego na wspólnym posiedzeniu komisji, schodziło bardzo długo w związku z tym, że najpierw potrzebne były szczegółowe badania poznające środowiskowe uwarunkowania, możliwości i potrzeby. Później plan przedłożony został do uzgadniania i opiniowania. Najdłużej zeszło z uzyskaniem zgody na wyłączenie gruntów spod produkcji rolnej, gdyż w przypadku wyłączenia III klasy potrzebna jest zgoda ministra, na którą trzeba było czekać prawie rok czasu. Po wyłożeniu planu i w trakcie dyskusji publicznej nie wniesiono uwag i zastrzeżeń. Wpłynęła jedna uwaga na piśmie w terminie składania uwag od firmy, która zajmuje się projektem farmy. Były to drobne uwagi co do pisowni. Uwagi zostały uwzględnione. Plan obejmuje ponad 1838 ha, na terenie którego ma powstać 12 turbin.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, „za” uchwałą głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 0 radnych , „wstrzymało się od głosu” 0 radnych , rada gminy podjęła

uchwałę Nr IX/56/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Nowe Minięta oraz część wsi Stążki w gminie Mikołajki Pomorskie,

Projekt uchwały dotyczy dwóch wsi w skrócie zwanych pałacowymi, czyli wsie w których znajdują się nieruchomości wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków. Jest to wieś Nowe Minięta gdzie znajduje się pałacyk z parkiem podworskim i wieś Stążki gdzie również znajduje się dwór zabytkowy z parkiem podworskim. Projekt planu miejscowego również był robiony na potrzeby Farmy Wiatrowej. Procedowanie w przypadku tego planu przebiegło łatwiej i krócej, gdyż jest to mniejszy obszar. Nie złożono żadnych uwag w trakcie dyskusji publicznej i w terminie składania uwag, poinformowała **inspektor ds. gospodarki przestrzennej Marzena Czarnecka**.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, „za” uchwałę głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 0 radnych, „wstrzymało się od głosu” 0 radnych, rada gminy podjęła uchwałę Nr IX/57/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Stążki, obszar dla potrzeb lokalizacji Farmy Wiatrowej „Cieszymowo” gmina Mikołajki Pomorskie, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

d) w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie,

Projekt uchwały przekazany został radnym wraz z zawiadomieniem na obrady sesji oraz przeanalizowany został na wspólnym posiedzeniu komisji stałych rady gminy.

Projekt zaopiniowany został pozytywnie przez komisje.

Informacji na temat projektu uchwały udzieliła insp. ds. komunalno-mieszkaniowych **Justyna Zaborowska-Lenga**.

W art.21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zawarta jest delegacja dla rady gminy, która uchwała zasady wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy. Ustawa określa również jakie zasady powinna zawierać taka uchwała, w szczególności chodzi o ustalenie wysokości dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą oddanie w najem lokalu socjalnego, wyjaśniła **J. Zaborowska-Lenga**.

Przewodniczący rady zapytała czy ustalanie zasad i kryteriów tworzyła jakaś komisja, czy ustalone zostały odgórnie i musiały zostać zmienione.

Projekt uchwały przygotowany został przez panią insp. do spraw gospodarki komunalno-mieszkaniowej w oparciu o przepisy.

Radni nie wnieśli więcej pytań i uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, „za” uchwałę głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 0 radnych, „wstrzymało się od głosu” 0 radnych, rada gminy podjęła uchwałę Nr IX/58/2015 w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mikołajki Pomorskie, stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

e) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na

remont chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki),

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki) przekazany został radnym wraz z zawiadomieniem na obrady sesji.

Skarbnik gminy Maria Kalinowska poinformowała, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zadania publiczne mogą być realizowane wspólnie między jednostkami samorządu terytorialnego. Projekt uchwały dotyczy chodnika leżącego przy drodze powiatowej. Jest to zadanie powiatu. Chodnik leży na terenie naszej gminy i gmina nasza może uczestniczyć w realizacji tego zadania. Aby powiat chciał zrealizować to zadanie nasza gmina współfinansuje zadanie w wysokości 50%. Żeby gmina mogła przekazać 50% na to zadanie potrzebna jest uchwała o udzieleniu pomocy finansowej powiatowi.

Przewodniczący komisji rewizyjnej Piotr Charkiewicz poinformował, że komisja rewizyjna pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Opinia stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, rada podjęła uchwałę Nr IX/59/2015 w sprawie, udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sztumskiemu z przeznaczeniem na remont chodnika w pasie drogi powiatowej 3137G w Mikołajkach Pomorskich (ulica Kościuszki) stanowiącą załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020,

Skarbnik gminy Maria Kalinowska poinformowała, iż do Wieloletniej Prognozy Finansowej wprowadzono dodatkowe przedsięwzięcie pn. „Modernizacja dróg lokalnych na terenie gminy Mikołajki Pomorskie ul. Kwiatowa i Leśna), w związku z tym konieczna jest zmiana WPF. W związku z tym, iż Gmina chce ubiegać się o dofinansowanie, zadanie to musi znaleźć się w WPF. Na rok 2015 zaplanowano kwotę 50 tys. zł. na dokumentację projektową tego zadania i szacunkowo określone zostały koszty do realizacji tego zadania na lata 2016-2018. Poza tym WPF została dostosowana do wielkości wynikających z uchwały budżetowej na rok 2015.

Przewodniczący komisji rewizyjnej poinformował, że komisja rewizyjna pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Opinia stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały.

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych „za” uchwałą głosowało 13 radnych, „przeciw” głosowało 0 radnych, „wstrzymało się od głosu” 0 radnych, rada gminy podjęła uchwałę Nr IX/60/2015 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mikołajki Pomorskie na lata 2015-2020 stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

g) w sprawie zmian budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2015 rok,

Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2015 rok, przekazany został radnym wraz z zawiadomieniem na obrady sesji.

Ogółem dochody i wydatki budżetu zmniejszono w kwocie 31.355 zł., co wynika ze zmniejszenia przyjętej dotacji celowej na zadania bieżące z powiatu sztumskiego. Jak informowałam na posiedzeniach komisji, powiedziała **skarbnik gminy**, pierwotnie planowane było, że zadanie będzie realizowane przez Gminę, w związku z tym miała być odwrotna sytuacja niż w tej chwili jest w budżecie. Pozostałe zmiany dotyczą zwiększenia dochodów z tytułu dotacji celowej na wypłatę składki zdrowotnej od osób pobierających

świadczenia rodzinne oraz z tytułu otrzymanej dotacji na dofinansowanie kosztów realizacji usunięcia wyrobów zawierających azbest. Pozostałe zmiany dotyczą zwiększenia w ramach przeniesień kwoty 50 tys. zł. na wykonanie dokumentacji na ulicę Kwiatowa i Leśną oraz zabezpieczenie kwoty 58.425 zł. na udzielenie pomocy finansowej dla powiatu sztumskiego. Pozostałe zmiany dotyczą przeniesień i zwiększenia wydatków w celu dostosowania budżetu do faktycznych potrzeb, wynikających z bieżącej realizacji. Ponadto uchwała zawiera upoważnienie dla wójta do zwiększenia zaciągnięcia pożyczki.

Przewodniczący rady zapytała ile osób zgłosiło się o dotację w celu usunięcia azbestu.

Kierownik referatu gospodarczo-komunalnego Jacek Karpowicz odpowiedział, że wnioski do Urzędu wpływają ale nie jest w chwili obecnej w stanie odpowiedzieć ile takich wniosków wpłynęło, jeżeli jest taka potrzeba to za chwilę sprawdzi.

Skarbnik gminy dodała, że zapotrzebowanie przyjęte zostało na podstawie złożonych wniosków.

Jak duża jest to pomoc dla rodziny, która ubiega się o dofinansowanie, zapytała pani **przewodniczący rady**.

Wójt wyjaśnił, że w poszczególnych latach jest różnie w zależności od tego jakie środki posiada Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, jak dużo osób się zgłosi w skali województwa. To nie jest stała kwota, dofinansowanie można otrzymać do demontażu i utylizacji azbestu.

Więcej pytań i uwag nie wniesiono.

Przewodniczący komisji rewizyjnej poinformował, że komisja rewizyjna pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony projekt uchwały.

Opinia stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący rady poddała pod głosowanie projekt uchwały..

W wyniku jawnego głosowania w obecności 13 radnych, przy 13 głosach „za”, braku głosów „przeciw” i braku głosów „wstrzymujących się”, rada podjęła uchwałę Nr IX/ 61 /2015 w sprawie zmian budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2015 rok, stanowiącą załącznik nr 12 do niniejszego protokołu

Do pkt 6.

Sprawozdanie wójta z działalności w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności w okresie międzysesyjnym przedstawił wójt Kazimierz Kulecki.

Radny Andrzej Solecki zapytał wójta kiedy będzie zakończona inwestycja na drodze w Krastudach.

Kier. ref. gospodarczo-komunalnego poinformował, że termin realizacji jest do końca października.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Radni nie wniesli więcej pytań do sprawozdania wójta.

Do pkt 7.

Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi.

Kier. ref.gospodarczo-komunalnego w odpowiedzi na zapytanie przewodniczącego rady pani Zuzanny Smoter dotyczącego ilości osób, które złożyły wnioski o usunięcie azbestu poinformował, że do Urzędu w b.r. 5 osób złożyło wnioski o dotację.

Radni nie wniesli zapytań i interpelacji.

Do pkt 8.

Wolne wnioski i informacje.

Radny Piotr Charkiewicz dzieląc się spostrzeżeniami i pomysłem, powiedział, że nie jest to wniosek do budżetu ale może w przyszłości spróbowalibyśmy z tego pomysłu skorzystać, powiedział radny. Chodzi o basen i może warto byłoby trochę zainwestować i spowodować aby był otwarty od 1 maja do końca września, aby jeszcze szkoły mogły korzystać na wiosnę. Chodzi mi konkretnie o to aby basen obudować, czy to szkłem, czy pleksą lub aluminium. W tym roku akurat cały sierpień był słoneczny a przeważnie lata są takie, że pada deszcz, wieje wiatr a mamy zatrudnionego ratownika i ponosimy koszty a basen używany jest przez może tydzień przez całe wakacje. Gdyby basen był zadaszony np. dachem zsuwanym, to gdyby były upały dach można zsunąć. Na noc można zasuwac i wówczas woda nie będzie tak szybko stygła. Na dachu można zainstalować np. solar, nagrzewnice. Gdyby basen był zadaszony to przez zimę nie niszczał by w środku i łatwiej byłoby utrzymać czystość wody. Wiele osób korzysta z basenów ale dla nas mieszkańców Mikołajek w ciągu roku to jest dodatkowy koszt dojazdu np. do Kwidzyna czy Malborka. Gdyby basen został obudowany i zadaszony dzieci miałyby normalne warunki korzystania z basenu. Proszę pomyśleć o tym. Część godzin w-f przez maj i czerwiec dzieci mogłyby na tym basenie uczyć się pływać. Ja już drugi raz z tym pomysłem występuję, bodajże cztery lata temu przy okazji gruntowniejszego remontu wspominałem, że może przy okazji zrobimy zadaszenie, dodał radny.

Temat basenu był już poruszany, robiliśmy rozeznanie. Problem dotyczył braku kanalizacji na obiekcie rekreacyjnym. W tej chwili opracowujemy dokumentację projektową na wodociąg i będzie kanalizacja w obrębie basenu i będzie można zamontować prysznic na basenie. Myśleliśmy również o ogrzewaniu wody na basenie i zaproponowałem powietrzną pompę ciepła, myśleliśmy również o zadaszeniu, wymianie kostki, ogrodzeniu. Prawdopodobnie do projektu przystąpimy w przyszłym roku, jak będzie nowy budżet, poinformował **kier. ref gospodarczo-komunalnego** i dodał, że prawdopodobnie w nowym rozdaniu finansowym możliwość pozyskania środków na tego typu zadania.

Więcej informacji nie wniesiono.

Do pkt 9.

W związku z tym, iż porządek obrad sesji został zrealizowany, przewodniczący rady o godz. 14⁴⁵ zamknęła **IX sesję Rady Gminy Mikołajki Pomorskie.**

Protokółowała Barbara Kot.

**Przewodniczący
Rady Gminy
Zuzanna Smoter**